АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА за продажба на деловен простор во сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање (објава по втор пат)

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е продажба на деловен простор во сопственост на Република Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м2), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија (Службен весник на Република Македонија бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16 и 106/16), како и Одлуките на Владата на Република Македонија бр.42-149/1 од 27.01.2015 година и 42-4941/2 од 30.06.2015 година, објавени во Службен весник на Република Македонија бр.15/2015 од 02.02.2015 година и бр.113/2015 од 06.07.2015 година, предмет на електронско наддавање е деловен простор кој еднаш веќе бил понуден на продажба и тоа:

I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	9518 Центар 1 53452	Центар Ц.С.Општина бр.11,влез1 приземје+подрум,локал 1	130,00 20,00	11.744.366,00	2.936.091,00	23 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 09:00 часот	
2	2054/2 Центар 1 104575	Чаир Цветан Димов бр.29 мезанин, влез 1,локал 44	26,00	1.264.492,00	316.123,00	23 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 10:30 часот	
3	2054/2 Центар 1 99192	Чаир Цветан Димов бр.29 галерија, влез 1,локал 48	32,00	1.543.367,00	385.842,00	23 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 12:00 часот	
4	2054/2 Центар 1 101147	Чаир Цветан Димов бр.29 мезанин, влез 1,локал 52	23,00	1.125.054,00	281.263,00	23 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 13:30 часот	
5	11402 Центар 1 52604	Центар Рајко Жинзифов бр.50 приземје,влез 1, локал 1	56,00	4.076.289,00	1.019.072,00	23 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 15:00 часот	

6	911 Центар 1 42063	Чаир Џон Кенеди згр.3 приземје, влез 2, локал 3	16,00	751.781,00	187.945,00	23 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 09:00 часот	
7	911 Центар 1 42063	Чаир Џон Кенеди згр.3 приземје, влез 2, локал 4	16,00	751.781,00	187.945,00	23 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 10:30 часот	
8	911 Центар 1 42063	Чаир Џон Кенеди згр.3 приземје, влез 2, локал 5	42,00	1.928.183,00	482.046,00	23 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 12:00 часот	
9	421 К.Вода 2 48138	Аеродром Бојмија бр.8/2-1 Мезанин, влез 2, локал 1	88,00	4.599.248,00	1.149.812,00	23 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 13:30 часот	
10	302/15 К.Вода 2 48193	Аеродром Владимир Комаров бр.18 приземје, влез 1, локал 9	20,00	1.092.975,00	273.243,00	23 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 15:00 часот	
11	755/45 К.Вода 2 41032	Аеродром Пандил Шишков бр.1 приземје, влез 1, локал 7	159,00	9.208.798,00	2.302.199,00	23 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 09:00 часот	07-345/1 25.02.2013г
12	804 К.Вода 2 47281	Аеродром Бул.Јане Сандански бр.74 приземје, влез 1, локал 1	68,00	3.259.048,00	814.762,00	23 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 10:30 часот	
13	215/2 Чаир 93763	Чаир Б.и Херцеговина бр.33 приземје, влез 1, локал 1	67,00	4.754.393,00	1.188.598,00	23 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 12:00 часот	
14	315 К.Вода 2 48248	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 11	14,00	585.328,00	146.332,00	23 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 13:30 часот	
15	315 К.Вода 2 48981	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 24	37,00	1.825.246,00	456.311,00	23 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 15:00 часот	
16	315 К.Вода 2 48738	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 27	11,00	559.283,00	139.821,00	23 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 09:00 часот	
17	315 К.Вода 2 48680	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 28	12,00	608.044,00	152.011,00	23 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 10:30 часот	
18	315 К.Вода 2 48151	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 подрум, влез 1, локал 51	58,00	2.900.723,00	725.181,00	23 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 12:00 часот	
19	315 К.Вода 2 49003	Аеродром Бул.К.Ј.Питу згр.1 подрум, влез 1, локал 38	40,00	1.985.368,00	496.342,00	23 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 13:30 часот	
20	315 К.Вода 2 49052	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје, влез 1, локал 8	23,00	1.945.572,00	486.393,00	23 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 15:00 часот	
21	315 К.Вода 2 49005	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје, влез 1,локал 12	18,00	1.544.047,00	386.012,00	23 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 09:00 часот	

22	315 К.Вода 2 49402	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје, влез 1,локал 13	22,00	1.910.462,00	477.615,00	23 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 10:30 часот	
23	315 К.Вода 2 48985	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје, влез 1,локал 13	22,00	1.910.462,00	477.615,00	23 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 12:00 часот	
24	315 К.Вода 2 49049	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје, влез 1,локал 13	94,00	8.045.471,00	2.011.368,00	23 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 13:30 часот	
25	315 К.Вода 2 48455	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1,локал 19	13,00	1.128.229,00	285.057,00	23 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 15:00 часот	
26	315/6 К.Вода 2 48702	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1,локал 40	13,00	1.128.229,00	285.057,00	23 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 09:00 часот	
27	315 К.Вода 2 49004	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат 1, влез 1, локал 25	25,00	2.089.556,00	522.389,00	23 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 10:30 часот	
28	315/6 К.Вода 2 104963	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат 1, влез 1, локал 26	24,00	2.089.556,00	522.389,00	23 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 12:00 часот	
29	315/1 К.Вода 2 57180	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1,локал 49	67,00	5.685.158,00	1.421.289,00	23 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 13:30 часот	
30	315 К.Вода 2 49051	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 подрум, влез1, локал 69	61,00	3.118.700,00	779.675,00	23 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 15:00 часот	
31	315 К.Вода 2 48674	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат 1, влез 1, локал 1	16,00	1.255.294,00	313.823,00	23 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 09:00 часот	
32	315 К.Вода 2 48230	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат 1, влез 1, локал 3	18,00	1.350.284,00	337.571,00	23 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 10:30 часот	

II. БИТОЛА

Ред број	**Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист**	**Општина, адреса,ниво,влез и број на локал**	**Површина (м2)**	**Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)**	**Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)**	**Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање**	**Време на започнување на јавното наддавање**	**Забелешка (Договор за закуп)**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	3690 Битола 4 93025	Битола Неготинска Б.Б. (Б 4) приземје, влез 1	35,00	1.592.763,00	398.191,00	23 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 12:00 часот	

34	14618 Битола 3 93409	Битола Партизанска бр.96 приземје,влез 1,локал 1	97,00	3.655.309,00	913.827,00	23 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 13:30 часот	

III. РЕСЕН

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	5575 Ресен 3478	Ресен Борис Кидрич згр.1 приземје, влез 2	105,00	2.797.014,00	699.253,00	23 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 15:00 часот	

IV. НЕГОТИНО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	11905 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито згр.1 приземје,влез1,локал1	148,00	10.301.373,00	2.575.343,00	23 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 09:00 часот	
37	10978 Неготино 6871	Неготино Петар Демирски бр.16 приземје, влез 1	60,00	2.219.556,00	554.889,00	23 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 10:30 часот	

V. КАВАДАРЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	12952 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр.3 подрум + приземје влез 2, локал 1	116,00 4,00	1.609.312,00	402.328,00	23 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 12:00 часот	

VI. МАНАСТИРЕЦ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	1944 Манастирец 487	с. Долни Манастирец згр.1, кат 1, влез 1	56,00	397.883,00	99.471,00	23 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 13:30 часот	Со Одлука Мин.за правда

VII. ПЕХЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	1185/2 Пехчево 2806	Пехчево Борис Кидрич згр.1 подрум, влез 2, локал 1	43,00	447.892,00	111.973,00	23 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 15:00 часот	
41	1185/2 Пехчево 2714	Пехчево Борис Кидрич згр.1 приземје, влез 1	147,00	2.343.669,00	585.917,00	23 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 09:00 часот	

VIII. БЕРОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	2362 Берово 9014	Берово Кеј Младина Б.Б. згр.1 кат 1, влез 1	11,00	270.726,00	67.681,00	23 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 10:30 часот	
43	2362 Берово 9014	Берово Кеј Младина Б.Б. згр.1 кат 1, влез 1	16,00	367.113,00	91.778,00	23 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 12:00 часот	

IX. КУМАНОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
44	13403 Куманово 69961	Куманово Браќа Рибар згр.1 приземје,влез1, локал 1	152,00 4,00	3.508.954,00	877.238,00	23 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 13:30 часот	
45	10590 Куманово 69961	Куманово Доне Божинов згр.2 приземје,влез1, локал 1	33,00	1.175.529,00	293.882,00	23 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 15:00 часот	
46	10590 Куманово 69961	Куманово Доне Божинов згр.3 приземје,влез1, локал 1	33,00	1.117.819,00	279.455,00	23 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 09:00 часот	
47	13660 Куманово 69961	Куманово Окт.Револуција згр.1 приз. и подрум, влез 1	65,00 26,00	4.095.976,00	1.023.994,00	23 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 10:30 часот	
48	13660 Куманово 69961	Куманово Окт.Револуција згр.1 приз. и подрум, влез 2	51,00 29,00	3.520.014,00	880.003,00	23 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 12:00 часот	
49	14793 Куманово 72205	Куманово Маршал Тито згр.1 подрум, влез 2	56,00	1.016.990,00	254.247,00	23 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 13:30 часот	
50	15752 Куманово 69961	Куманово Страшко Арсов бр.10/3 подрум, влез 1	213,00	2.455.408,00	613.852,00	23 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 15:00 часот	
51	15754 Куманово 69961	Куманово Страшко Арсов бр.10/1 приземје, влез 1	36,00	1.920.232,00	480.058,00	23 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 09:00 часот	
52	25051 Куманово 69782	Куманово Титова Митровачка бр.8-4 приземје, влез 1	53,00	2.125.378,00	531.344,00	23 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 10:30 часот	
53	25054 Куманово 69782	Куманово Титова Митровачка бр.2-1/1 приземје, влез 1	27,00	1.085.531,00	271.383,00	23 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 12:00 часот	

X. ОХРИД

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	14311 Охрид 3 102743	Охрид Гоце Делчев 196 приземје,влез1, локал 1	78,00	4.027.369,00	1.006.842,00	23 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 13:30 часот	

XI. СТРУГА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55	87/7 Струга 99826	Струга Ристо Крле згр.1 приземје,влез1, локал 1	67,00	4.037.686,00	1.009.421,00	23 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 15:00 часот	
56	76/1 Струга 98537	Струга Ристо Крле бр.5 приземје, влез 1	71,00	4.227.862,00	1.056.965,00	23 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 09:00 часот	

XII. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
57	12027/22 Прилеп 53534	Прилеп Војводинска,згр1, влез1 кат 1, локал 8, 9 и 10	52,00	1.457.089,00	364.272,00	23 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 10:30 часот	
58	15042 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври згр.4 приземје,влез1, локал 1	19,00	808.338,00	202.084,00	23 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 12:00 часот	

59	15042 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври згр.1 подрум, влез1	168,00	3.936.076,00	984.019,00	23 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 13:30 часот	
60	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 приземје, влез 1	31,00	1.101.685,00	275.421,00	23 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 15:00 часот	
61	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 приземје, влез 2	39,00	1.343.859,00	335.965,00	23 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 09:00 часот	
62	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 приземје, влез 3	72,00	2.342.829,00	585.707,00	23 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 10:30 часот	
63	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 подрум, влез 4	90,00	2.143.195,00	535.799,00	23 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 12:00 часот	

XIII. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
64	6463 Штип 5 100034	Штип Христијан Карпош бр.43 сут. и под., влез 1 и 5	90,00 72,00	3.938.025,00	984.506,00	23 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 13:30 часот	
65	4738 Штип 3 84134	Штип Широк Дол згр.1 сутерен, влез 1	42,00	1.276.282,00	319.070,00	23 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 15:00 часот	
66	4898 Штип 3 19404	Штип Пиринска бр.75 А приземје, влез 3	44,00	1.694.366,00	423.591,00	23 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 09:00 часот	
67	4438 Штип 3 84207	Штип Енгелсова згр.1 подрум, влез 5	128,00	3.014.397,00	753.599,00	23 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 10:30 часот	
68	8071 Штип 5 84122	Штип Ристо Стојков згр.1 приземје, влез 1	142,00	4.432.904,00	1.108.226,00	23 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 12:00 часот	
69	8071 Штип 5 84122	Штип Ристо Стојков згр.1 приземје, влез 1	40,00	1.255.658,00	313.914,00	23 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 13:30 часот	

70	8071 Штип 5 84122	Штип Ристо Стојков згр.1 приземје, влез 2	64,00	2.012.293,00	503.073,00	23 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 15:00 часот	
71	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.4 приземје,влез 1	69,00	2.512.610,00	628.152,00	23 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 09:00 часот	
72	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.6 приземје, влез 2	49,00	1.774.305,00	443.576,00	23 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 10:30 часот	
73	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.6 приземје,влез 3	26,00	883.758,00	220.939,00	23 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 12:00 часот	

XIV. ПРОБИШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	507/1 Пробиштип 1129	Пробиштип Нада Михајлова бр.67 приземје,влез 2,локал 1	53,00	953.743,00	238.436,00	23 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 13:30 часот	
75	507/1 Пробиштип 1129	Пробиштип Нада Михајлова бр.67 приземје,влез 2,локал1	97,00	1.912.301,00	478.075,00	23 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 15:00 часот	

XV. СТРУМИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	5788/7 Струмица 12810	Струмица Ценка Павлова бр.1 приземје, влез 1	42,00	878.042,00	219.510,00	23 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 09:00 часот	

77	5788/5 Струмица 12810	Струмица Младинска бр.201 приземје, влез 1	60,00	2.052.682,00	513.170,00	23 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 10:30 часот	
78	5924/9 Струмица 12810	Струмица Маршал Тито бр.187 подрум, влез 1	53,00	812.504,00	203.126,00	23 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 12:00 часот	
79	5854/14 Струмица 12810	Струмица Ристо Ќурчиев бр.10 приземје, влез 1	18,00 5,00	552.334,00	138.083,00	23 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 13:30 часот	
80	7576/12 Струмица 12810	Струмица Ристо Ќурчиев бр.16 приземје, влез 1	18,00 5,00	552.334,00	138.083,00	23 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 15:00 часот	

XVI. РАДОВИШ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	3659 Радовиш 9124	Радовиш 22-ри Октомври згр.1 кат 2, влез 2, локал 2	22,00	400.917,00	100.229,00	23 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 09:00 часот	

XVII. ГЕВГЕЛИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
82	3979 Гевгелија 10043	Гевгелија Железничка бр.6 приземје, влез 2	254,00	4.083.235,00	1.020.809,00	23 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 10:30 часот	
83	7308/1 Гевгелија 19144	Гевгелија Солунска бр.21 приземје, влез 1	118,00	1.374.493,00	343.623,00	23 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 12:00 часот	

84	5615 Гевгелија 10422	Гевгелија Бранд Петрушев бр.21А кат 2, влез 1	45,00	1.604.361,00	401.090,00	23 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 13:30 часот	
85	5615 Гевгелија 10422	Гевгелија Бранд Петрушев бр.21А кат 2, влез 1	36,00	1.650.367,00	412.592,00	23 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 15:00 часот	

XVIII. ТЕТОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	13371 Тетово 3 30278	Тетово Г.Т.Ц. Тетово згр.1 кат 1, влез 1, локал 67	71,00	4.938.031,00	1.234.508,00	23 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 09:00 часот	
87	2338/2 Теарце 100211	Тетово с.Теарце згр.1 приземје,влез1,локал 1	268,00	3.307.464,00	826.866,00	23 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 10:30 часот	

XIX.ГОСТИВАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
88	4150 Гостивар 2 100546	Гостивар Мара Угринова бр.36 приземје, влез1,локал2	63,00	2.712.068,00	678.017,00	23 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 12:00 часот	
89	4150 Гостивар 2 76571	Гостивар Мара Угринова бр.36 приземје,влез1,локал 1	65,00	2.787.287,00	696.822,00	23 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 13:30 часот	

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од ---------- (25% од проценета вредност) со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање --------(да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект);
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата)**;
6. Фотокопија од трансакциска сметка
7. Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се доставaт најдоцна 23 дена од денот на објавата**, по електронски пат на интернет страната: www.deloven–prostor.mk.**

Банкарската гаранција (во оригинал) и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се достават и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

Јавното наддавање ќе се оддржи по електронски пат на следната интернет страна: **www.deloven–prostor.mk.**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по втор пат, може да биде најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор доколку на јавното наддавање се пријавил само еден заинтересиран учесник, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници намалувањето може да биде најмногу до 50% од утврдената пазарна вредност.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која претставува највисока цена за продажба на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во овој рок, нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на крајната цена од наддавањето треба да склучи Договор за продажба на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност и данокот на промет на недвижности се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за продажба на деловниот простор се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач.
17. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, http://www.addelpro.mk.

Контакт телефон: +389 2 3231-092

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ